

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 358/TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023; 335/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024; 958/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 và 380/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/17/BC-VATCĐNB ngày 25/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 122-2282/TB-KH ngày 23/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 9, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích 98,8m² thuộc thửa đất số 812, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS07735 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/7/2022 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung ngày 24/10/2022; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 295/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 07/6/2024).

Giá khởi điểm: 2.706.260.387 đồng (Hai bảy trăm lẻ sáu triệu hai trăm sáu mươi ngàn ba trăm tám bảy đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 405.939.058 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)



- *Tài sản thứ hai*: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích **99,5m²** thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS07736 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/7/2022 cho bà Phạm Ngọc Liêng, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung ngày 24/10/2022; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 296/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 07/6/2024).

- Giá khởi điểm: **2.725.434.297** đồng (*hai tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn hai trăm chín bảy đồng*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 408.815.144 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

- *Tài sản thứ ba*: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế diện tích **190,4m²** thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS07785 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/8/2022 cho ông Đinh Thế Hùng, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung ngày 23/9/2022; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 297/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 07/6/2024).

Giá khởi điểm: **5.476.068.597** đồng (*Năm tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu không trăm sáu mươi tám ngàn năm trăm chín bảy đồng*)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 821.410.289 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**: kể từ ngày 23/01/2025 đến hết ngày 05/3/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung, tọa lạc khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn)

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành)

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: bắt đầu lúc 14 giờ 30 ngày 06/3/2025 (thứ năm) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.



Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

k) **Bước giá:**

- Tài sản thứ nhất: 27.063.000 đồng
- Tài sản thứ hai: 27.255.000 đồng
- Tài sản thứ 3: 54.761.000 đồng

l) **Quy định về cách trả giá:**

* **Giá hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê

đã trả

* **Giá không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Địa chỉ: số 9 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ chi nhánh: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường IV;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Thị Phương



1. Các công việc được giao...

2. Các công việc được giao...

3. Các công việc được giao...



4. Các công việc được giao...

5. Các công việc được giao...